

Tuinpark Buikslotermeer


Supplement
op het reglement voor de afdelingen van
de Bond van Volkstuinders te Amsterdam



Vormgeving en fotografie: Marianne Boeije

Tuinpark Buikslotermeer
Volendammerweg 305 1027 EA Amsterdam Tel.: 020 6329080
Postbus 36059 1020 MB Amsterdam
www.xs4all.nl/~tuinpark email: tuinpark~bsm@xs4all.nl

Bond van Volkstuinders: Johan van Kuijkstraat 23c 1067 XG Amsterdam

Tuinpark 
Buikslotermeer

Supplement

op het reglement voor de afdelingen van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam

Status: 21 april 2007
vastgesteld door de Algemene ledenvergadering
van tuinpark Buikslotermeer
en nadat de Bond het Supplement heeft goedgekeurd
definitief van kracht.

Inhoud

- Artikel 1 Definities **pag 3**
- Artikel 2 Algemeen **pag 4**
- Artikel 3 Financiële verplichtingen **pag 4**
- Artikel 4 Onderhoud tuin enz. **pag 5**
- Artikel 5 Algemeen Werk **pag 6**
- Artikel 6 Taluds/slootkanten **pag 7**
- Artikel 7 Wat verder niet toegestaan is **pag 8**
- Artikel 8. Tuingroepscommissies **pag 9**
- Artikel 9. Opstallen **pag 9**
- Artikel 10. Overnachting **pag 10**
- Artikel 11. Sanctiebepalingen **pag 10**
- Artikel 12. Openingstijden park **pag 11**
- Artikel 13 Slotbepalingen **pag 11**

Artikel 1. Definities

In dit reglement wordt verstaan onder:

Het bondsbestuur:

Het bestuur van de Bond van Volkstuinders te Amsterdam

Het bestuur:

Het bestuur van de Tuingroep “Tuinpark Buikslotermeer”

Tuinpark Buikslotermeer:

Afdeling tuingroep Tuinpark Buikslotermeer

De leden:

De huurders van een tuin op Tuinpark Buikslotermeer

De Statuten:

De Statuten van de Bond van Volkstuinders

Het A.R.:

Het Algemeen Reglement van de Bond van Volkstuinders

Het R.v.d.A:

Het Reglement voor de Afdelingen van de Bond van Volkstuinders

Het Huurreglement:

Het Huurreglement van de Bond van Volkstuinders

Het Geschillenreglement:

Het Geschillenreglement van de Bond van Volkstuinders

Bouwvoorschriften:

Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders

Artikel 2. Algemeen

In artikel 2 lid 2.a. van het Reglement voor de Afdelingen van de Bond van Volkstuinders (R.v.d.A.) is bepaald dat een afdeling bevoegd is ten behoeve van haar eigen afdeling een supplement op het R.v.d.A. vast te stellen, waarvan de bepalingen niet in strijd mogen zijn met de statuten en reglementen van de bond, noch met besluiten van de bond of van de desbetreffende afdeling.

Dit supplement van het Tuinpark Buikslotermeer is dus een aanvulling op hetgeen in de reglementen en bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders is geregeld. Naast de bepalingen in dit supplement zijn voor de leden daarom ook van toepassing de bepalingen in het Algemeen Reglement (A.R.) - met name de artikelen 2 tot en met 5 - , het R.v.d.A. , het Huurreglement, en de Bouwvoorschriften van de Bond van Volkstuinders. Bij geschillen gelden verder de bepalingen in het Geschillenreglement.

Artikel 3. Financiële verplichtingen

1. De leden zijn verplicht de door hen verschuldigde tuinhuur, contributie en verdere kosten, zoals vermeld op het tuinlastenoverzicht, te voldoen.
De helft uiterlijk 15 januari en het restant uiterlijk 15 juni van het lopende boekjaar en wel per giro t.n.v. de penningmeester van het Tuinpark Buikslotermeer, onder vermelding van het nummer van de gehuurde tuin.
In bijzondere gevallen kan door het bestuur, op schriftelijk verzoek van het lid, een afwijkende regeling worden getroffen, die schriftelijk aan de huurder zal worden bevestigd.
2. De betaalde borgsom, zoals bedoeld in artikel 7 lid 3 van het Huurreglement, wordt terugbetaald nadat een tuinhuis is gebouwd en door de Bouwcommissie is vastgesteld dat voldaan is aan de bouwvoorschriften en gebouwd is conform de bouwtekening.

Artikel 4. Onderhoud tuin enz.

1. Als een lid, naar het oordeel van het bestuur, niet voldoet aan de verplichtingen gesteld in artikel 6, lid 1 onder b. van het Huurreglement, zal het bestuur de betrokken tuinder schriftelijk een opgave doen van de te verrichten werkzaamheden en een termijn stellen waarbinnen het onderhoud moet zijn uitgevoerd. Bij in gebreke blijven, is het bestuur gerechtigd de werkzaamheden door derden uit te laten voeren. Alle daarmee gepaard gaande kosten komen ten laste van het lid.
2. De leden hebben de vrije beschikking over de door hen gehuurde grond doch zijn verplicht:
 - a. De paden direct grenzend aan hun tuin tot de helft van de breedte vrij te houden van onkruid.
 - b. De aan het pad grenzende beplantingstrook zo in te richten dat de tuin op meerdere plaatsen vanaf het pad (of een van de paden) duidelijk zichtbaar is.
 - c. Sloten in de periode van 15 oktober tot 15 november te baggeren.
 - d. Er voor zorg te dragen dat composthopen geen hinder veroorzaken.
 - e. Een tuinnummer op een voor ieder, vanaf het pad zichtbare, plaats aan te brengen.
 - f. Een deugdelijke en duidelijk bereikbare brievenbus te plaatsen op maximaal 1 meter vanaf het pad.
 - g De waterput vrij toegankelijk te houden.
3. Leden kunnen overeenkomen op de scheidslijn van hun beider tuin een gezamenlijke afbakening te maken met een maximale hoogte van 0,80 meter. Deze overeenkomst dient schriftelijk te worden vastgelegd en in bezit te worden gesteld van het bestuur. Leden naast een niet verhuurde tuin die een afbakening op de scheidslijn willen plaatsen dienen hiervoor schriftelijk toestemming te vragen aan het bestuur.
4. De leden zijn verplicht bij verkoop van de tuin deze te laten voldoen aan alle regels gesteld in de reglementen van de

Bond van Volkstuinders en aan de aanvullende regels van dit supplement. Overdracht van een tuin vindt niet eerder plaats dan nadat aan dit artikel is voldaan. Eventuele kosten komen voor rekening van de verkoper.

Artikel 5. Algemeen werk

Onverminderd het bepaalde in artikel 11 van het Huurreglement wordt bepaald:

1. ieder lid is verplicht per jaar een aantal uren algemeen werk te verrichten zoals vastgesteld op de afdelingsvergadering. Het is toegestaan zich te laten vervangen indien wordt voldaan aan de navolgende voorwaarden:
 - a. 16 jaar en ouder
 - b. tuinder of gezinslid van een tuinder van Tuinpark Buikslotermeer.
2. voor steeds terugkerende werkzaamheden kan het bestuur bepaalde leden ter gehele of gedeeltelijke vervulling van onder 1 genoemde werkzaamheden een vaste opdracht verstrekken, hetzij voor bepaalde tijd, hetzij voor onbepaalde tijd.
3. ieder lid is gehouden zich vooraf af te melden bij de commissie V&O indien het lid niet op geplande datum algemeen werk kan verrichten. Het lid dient daarbij direct een afspraak te maken voor een andere datum, gelegen binnen het reguliere werkrooster, om het algemeen werk alsnog uit te voeren.
4. aan het einde van ieder seizoen stelt het bestuur vast welke leden niet, of in onvoldoende mate, aan hun verplichting als gesteld in dit artikel hebben voldaan. Per niet uitgevoerde werkbeurt wordt het hiervoor door de algemene ledenvergadering vastgestelde bedrag ten laste van het lid gebracht.
5. nieuwe leden worden gedurende drie maanden na aanvang van het lidmaatschap van algemeen werk vrijgesteld.

6. leden van verdienste en ereleden zijn vrijgesteld van algemeen werk.
7. bestuursleden zijn vrijgesteld van algemeen werk tot en met het jaar waarin zij aftreden.
8. op verzoek van het lid kunnen door het bestuur de volgende personen worden vrijgesteld van algemeen werk:
leden die de leeftijd van 70 jaar hebben bereikt en bij het bereiken van die leeftijd minimaal 5 jaar lid zijn van Tuinpark Buikslotermeer en die niet in staat zijn andere werkzaamheden voor de vereniging te verrichten. Dit ter beoordeling van het bestuur.

Artikel 6. Taluds/slootkanten

Voor taluds gelden allereerst dezelfde regels als voor de rest van de tuin. Om aan de taluds en de daarin aangebrachte voorzieningen, zoals beschoeiingen, geen schade aan te brengen en geen overlast te bezorgen aan de burens, gelden verder de volgende regels.

1. Mits is voldaan aan voorwaarde dat geen schade wordt toegebracht en voldaan kan blijven worden aan de verplichting tot onderhoud van de watergang (waaronder het uitvoeren van baggerwerkzaamheden) is het **toegestaan** om in de taluds:
 - a. een waterstoep aan te brengen, vrij van de beschoeiing, en maximaal 0,50 meter breed.
 - b. per oever maximaal 1 trapje naar het water aan te brengen, vrij van de beschoeiing, en maximaal 1,00 meter breed.
 - c. struiken en heesters te planten, die niet hoger mogen worden dan 1,50 meter, en niet boven het water groeien.
 - d. enkele bomen te planten, die geen haag vormen, minimaal 2,00 meter uit de waterlijn, die niet hoger mogen worden dan 3,00 meter en niet boven het water groeien.
 - e. per tuin één houten vlonder en/of een zitje aan te brengen, met een maximale lengte van 20% van de betreffende slootkant, met dusdanige voorzieningen dat geen verzakking optreedt; toegang middels een trapje naar het water (zie b).

2. **Niet toegestaan** is om in de taluds:
 - a. een aanmeerplaats, ligplaats of steiger aan te brengen, of waterstoepen, trapjes, paden, een vlonder of zitje als zodanig te gebruiken.
 - b. aan de oever waar reeds een vlonder of zitje is aangebracht nog separaat een trapje te aan te brengen.
 - c. zaken in of boven het water of de taluds aan te brengen, of laten uitsteken.
 - d. eigen beschoeiing aan te brengen.
 - e. de aanwezige aquamatten of beschoeiing te vernielen of te verwijderen.

Artikel 7. Wat verder niet toegestaan is

Onverlet het bepaalde in de Statuten en reglementen en hetgeen in de andere artikelen is genoemd, is het de leden op het complex **niet toegestaan**:

1. de gewassen over de scheidslijn van de tuin heen te laten groeien.
2. takkenwallen en afbakeningen van welke aard ook, m.u.v. een hek van maximaal 0,80 meter hoogte, als tuinbegrenzing of als slootafsluiting aan te brengen binnen een afstand van 1.00 meter van de tuingrens.
3. huisvuilnis naast de gemeenschappelijke container te plaatsen.
4. in de aan het pad grenzende beplantingsstrook bomen te planten binnen een afstand van 2,00 meter van de tuingrens.
5. heggen en takkenwallen aan de padzijde aan te brengen hoger dan 0,80 meter. Voorts is het niet toegestaan elders in de tuin heggen en of takkenwallen aan te brengen die hoger zijn dan 1.80 meter. De totale lengte van de overige heggen en of takkenwallen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen.

6. het gebruik van aggregaten en machines tijdens het seizoen van 1 april tot 1 oktober, met uitzondering van die zaterdagen tussen 9.30 uur en 12.00 uur waarop algemeen werk wordt verricht.

Artikel 8. Tuingroepscommissies

De commissies moeten voldoen aan het gestelde in het R.v.d.A en bestaan op het Tuinpark Buikslotermeer uit minimaal 3 personen.

1. Alle commissies, uitgezonderd de Kascommissie, zijn voor hun beleid verantwoording schuldig aan het bestuur. De specifieke taken en verantwoordelijkheden worden door het bestuur, onverminderd het bepaalde in het R.v.d.A. in overleg met de betrokken commissies, vastgesteld en eventueel gewijzigd.
2. De secretarissen van de commissies brengen vóór 1 januari van ieder jaar schriftelijk verslag uit aan het bestuur van de verrichtingen van hun commissie in het voorgaande jaar.
3. De penningmeesters van de commissies, die een kas beheren, brengen vóór 1 januari van ieder jaar schriftelijk verslag uit aan de afdelingspenningmeester van de inkomsten en uitgaven van hun commissie in het voorgaande jaar.
4. Deze penningmeesters dienen elk jaar vóór 1 oktober een begroting voor het komende jaar voor hun commissie in bij het bestuur. Deze begroting dient zonodig vergezeld te gaan van het programma voor dat jaar.
5. Elke 2^e zaterdag van de maand dient de penningmeester van de commissie de boekhouding te overleggen aan de Kascommissie.

Artikel 9. Opstallen

Het bestuur is niet aansprakelijk voor eventuele verborgen gebreken aan gekochte opstallen.

Artikel 10. Overnachting

Onverlet de bepalingen in het bondsreglement kunnen leden die in de periode van 1 oktober tot 1 april in hun tuinhuis willen overnachten, vóór 15 september een schriftelijk verzoek indienen bij het bestuur met vermelding van het aantal personen en hun leeftijd.

In overleg met het bondsbestuur zal het bestuur al dan niet toestemming verlenen.

Artikel 11. Sanctiebepalingen

In aanvulling op het gestelde in het Geschillenreglement stelt het bestuur de hoogte van de boetes vast in 3 verschillende bedragen afhankelijk van de zwaarte van het verzuim.

1. Een **lage sanctie** bij “lichte” verzuimen zoals:
 - Het niet of niet tijdig inzenden van bepaalde formulieren;
 - Het niet of niet tijdig verschaffen van inlichtingen aan het bestuur;
 - Niet voldoen aan voorschriften wat betreft (hoogte en afstand) van beplanting;
 - Het niet voldoen aan artikel 5 lid 3 inzake algemeen werk;
 - Niet voldoen aan allerlei “ordevoorschriften” zoals het verbod om handel te drijven, vervoermiddelen langs een algemeen pad te plaatsen etc.; tuinnummer op zichtbare plaats; grootte partytent, afwezigheid brievenbus, etc.
 - Niet voldoen aan de bepalingen inzake het houden van dieren en het veroorzaken van hinder/overlast.
2. Een **middelzware sanctie** bij “middelzware” verzuimen zoals:
 - Het niet (tijdig) voldoen aan financiële verplichtingen, zoals betaling contributie;
 - Het niet voldoen aan de bepalingen inzake de toegang en openingstijden van het tuinpark;
 - Het niet voldoen aan artikel 2.1 en 2.2 van de bouwvoorschriften;
 - Het niet voldoen aan bepalingen inzake milieu en hygiëne.

3. Een **zware sanctie** bij “zware” verzuimen, zoals:
 - Verwaarlozing of achterstallig onderhoud van tuin, sloten, heggen, sloten etc.
 - Bij het veroorzaken van schade (aan bijvoorbeeld taluds, oeverbekleding, wegen en paden en waterputten) als gevolg van overtreding van voorschriften.
 - Het niet voldoen aan de verplichting om de tuin bij opzegging “schoon” op te leveren als nog niets met de tuin is gedaan, dus geen bouwsels en geen beplanting.
4. Bij herhaling - recidive - van een bepaald verzuim wordt een sanctie opgelegd behorende bij een hogere categorie van verzuim.

Artikel 12. Openingstijden park

1. Jaarlijks wordt door het bestuur voor de periode van 1 april tot 1 oktober de openingstijden van het park bepaald.
2. Gedurende de periode van 1 oktober tot 1 april is het de leden, uitgezonderd die leden welke schriftelijk van het bestuur toestemming hebben ontvangen ingevolge artikel 10, niet toegestaan na zons-
ondergang op het park te verblijven.

Artikel 13. Slotbepalingen

1. Gevallen waarin de Statuten en reglementen niet voorzien, worden door het bestuur geregeld in overleg met het bondsbestuur. In deze gevallen staat beroep open op de afdelingsvergadering.
2. Aanvullingen en wijzigingen van dit supplement vinden plaats door de afdelingsvergadering van het Tuinpark Buikslotermeer met gewone meerderheid van stemmen.
Zij worden eerst van kracht nadat is voldaan aan het bepaalde in artikel 22 lid 3.b van de Statuten.