

BESTEK EN VOORWAARDEN

VOOR

het bouwen van dertig dubbele Arbeiderswoningen aan de
geproject. in aanleg zijnde straten ten Westen van
den Groenenweg te Utrecht, Kad. Gemeente
Cathrijne Sectie C No. 3332/3333 met bij-
levering van alle daartoe benoodigde
materialen arbeidskrachten, trans-
porten, gereedschappen,
winst, enz.

1909.

*Gebedrukt
bestek*

BESTEK EN VOORWAARDEN

voor

**het bouwen van dertig dubbele Arbeiderswoningen aan de
geproject. in aanleg zijnde straten ten Westen van
den Groenenweg te Utrecht, Kad. Gemeente
Cathrijne Sectie C No. 3332/3333 met bij-
levering van alle daartoe benodigde
materialen arbeidskrachten, trans-
porten, gereedschappen,
winst, enz.**

1909.

**Aanwijzing op het terrein
Donderdag 28 Januari
1909 des namiddags ten
twee uur.**

BESTEK EN VOORWAARDEN, waarnaar door de Maatschappij tot Verbetering der Volkshuisvesting „JAFFA” te Utrecht, op Zaterdag den 30 Januari 1909 in het Café-Restaurant „de Vereeniging” a/d Mariaplaats te Utrecht, zal worden aanbesteed:

Het bouwen van dertig dubbele arbeiderswoningen aan de geproject. in aanleg zijnde straten ten Westen van den Groeneweg Kad. Gemeente Cathrijne Sectie C, No. 3332/3333 met bijlevering van alle daartoe benodigde materialen, arbeidskrachten, transporten, gereedschappen, winst, enz.

INHOUD.

1ste Afdeeling.	Beschrijving.
2de „	Voorschriften voor de uitvoering.
3de „	Voorwaarden van algemeenen aard.

EERSTE AFDEELING

Beschrijving.

Art. 1.

- Uit te voeren werken.** Het werk bestaat in het bouwen van dertig gebouwen, elk ingericht tot afzonderlijke beneden- en bovenwoning.
- Hoofdafmetingen.** De gebouwen volgens teekening en naar de ingeschreven maten, in twee bouwblokken in tegenoverstand gelijkvormig en ieder lang 70 M.
- Hoogte afmetingen.** Als peil, op de teekening en in dit bestek aangeduid met de letter P. wordt aangenomen de bovenkant der vloeren begane grond.
- Uit dit peil zijn de verschillende hoogten en diepten:
- | | |
|---------------------------------|--------------|
| Onderkant fundamenteu | 0.93 M. — P. |
| Onderkant cementraam | 0.45 M. — P. |
| Bovenkant cementraam | 0.15 M. + P. |

Hoogste punt trottoir	0.15 M. — P.
Bovenkant vloer beg. grond	= P.
Bovenkant vloer 1ste étage	3.05 M. + P.
Bovenkant vloer zolder	6.10 M. + P.
Bovenkant muurplaat	6.60 M. + P.
Bovenkant nok	9.50 M. + P.

TWEEDE AFDEELING.

Voorschriften voor de uitvoering.

Art. 2.

Algemeene
voorschriften.

De Algemeene Voorschriften, vastgesteld bij beschikking van den Minister van Waterstaat, Handel en Nijverheid d.d. 1 Februari 1901 zijn, voorzoover daarvan niet in de artikelen van dit bestek is afgeweken, op dit werk van toepassing en verbindend voor den aannemer, als waren zij letterlijk overgenomen, met dien verstande, dat waar sprake is van den *Minister* of het *Rijk* worde gelezen: de *Besteder*; den *Hoofdingenieur* of *Rijksbouwmeester* worde gelezen de *Architect*, en dat door de *Directie* wordt verstaan de Architect in de eerste plaats en bij diens afwezigheid de onder den Architect werkzaam zijnde opzichter.

De genoemde voorschriften worden in dit bestek aangeduid door de letters A. V.

Art. 3.

Wijze van bewerking en hoeveelheid van bouwstoffen.

§ 1. De aannemer zal:

A. wanneer door Burgemeester en Wethouders aan de hand van het bepaalde in Art. 122 der Bouwverordening een afsluiting van het terrein wordt geëischt en wanneer, volgens het oordeel der Directie, eventueel bij de uitvoering der werken geheel of gedeeltelijke afsluiting noodzakelijk blijkt, het bouw- of werkterrein met een eenvoudige afrastering of schutting van den openbaren weg moeten afsluiten;

B. de vereischte timmer-, berg- en kalkloodsen, een schaft-lokaal en eene verplaatsbare Directiekeet moeten leveren en plaatsen, ten genoegen der Directie.

C. de Directiekeet op de gebruikelijke wijze moeten voorzien van tafels, stoelen, bascule, schrijf- en teekenbehoefden en zal deze zoo noodig moeten verlichten en verwarmen.

De sleutel van voornoemde Directiekeet, van een der afsluit-

Afschutting
en loodsen.

deuren der schutting en van de kalkloods moet in handen gesteld worden van de Directie.

Het vorenstaande moet na schriftelijken last der Directie binnen 14 dagen door den aannemer ten zijnen behoeve worden opgeruimd.

Grondwerken § 2. Alle sleuven voor de fundeering van de buiten- en binnenmuren, kanalen, putten, enz. te ontgraven ter voldoende breedte en diepte. Uitkomende grond te verwerken volgens aanwijzing op het terrein.
Waardelooze afval onmiddellijk van het terrein te vervoeren.

Metselwerken. § 3. De metselwerken moeten allen in zuiver verband gemetseld worden, de fundamente met gelijke versnijdingen.
De openingen voor doorgangen, deur- en raamkozijnen met strekken of bogen af te sluiten.
Putten en rioleering waterdicht op te leveren.
De door grond gedekte metselwerken in kalkmortel te bera- pen en in te wasschen; de in het gezicht komende buiten- muren tijdens het opmetselen platvol te voegen.
Enkele banden, strekken en bogen in kleuren af te voegen.

Fundamenten. A. De fundamente te metselen van witte kalkzandsteen of rood in slappe basterdspecie in aanleg breed, voor steens muren 0.66 M., voor halfsteens 0.55 M., hoogte 1e, 2e, 3e en 4e blok 0.12 M., zijnde onderkant trasraam.

B. De fundamente voor éénsteensmuren te bouwen van beton in aanleg breed 0.66 M., hoog 0.12 M., verder tot 0.45 M. — P. te versmallen tot 0.28 M.

Voor halfsteensmuren een aanleg van 0.55 M. te versmal- len tot 0.17 M., overigens geheel overeenkomstig voorgaande.

Tot versterking aan te brengen doorgaande ijzeren staven 0.016 M. rond, als kettinganker bewerkt in alle fundeeringen.

Deze betonwerken uit te voeren overeenkomstig het omschre- vene in de A. V.

Op het inschrijvingsbiljet is afzonderlijk op te geven de aanneemsom van het werk met de fundeering in metselwerk (A) en met die in beton (B.)

Diversen. Aan diverse metselwerken te verwerken of te verrekenen voor eventueele versterkingen, volgens aanwijzing der Directie, een bedrag van f 320.—

Cementraam. Het cementraam te metselen van vlakke 1ste soort miskl. klinkers in sterke specie ter dikte der aangegeven muren op tekening, ter hoogte van 0.60 M., het gedeelte der voorgevels ± 0.85 M. gemeten boven het cementraam van vlakke 1ste soort miskl. klinkers in slappe basterd specie.

De in 't gezicht komende metselwerken te voegen in portland cement met kleurstof vermengd.

Vloeren. De keukens en alle portalen in de benedenwoningen te bevloeren met een befonlaag, dik 0.08 M., strak en vlak geschuurd op te leveren. Op deze vloeren aan te brengen portland-cementplinten ter hoogte van 0.15 M.

Opgaande muren. De opgaande muren te metselen van hardgrauw Waalsteen, in slappe basterd specie, tot de hoogte van de 1ste étage, de achtergevels tot ± 1.20 M.; verder van 1e soort witte kalkzandsteen in slappe basterd specie met kleurige banden, strekken, vullingen boven de lucht- en deurkozijnen, enz., van Utrechtsche steensoorten.

Onder alle lichtkozijnen klinkerrollagen in portl.-cement aan te brengen.

De witte kalkzandsteen, volgens over te leggen monsters en te leveren door fabrikanten, die uitsluitend tot samenstelling der steen scherp rivierzand gebruiken. De Directie is bevoegd van laatstgenoemde voorwaarde af te wijken.

Bestrating. Op de voor- en achtertuintjes aan te brengen 280 M² bestrating van vlakke straatklinkers met de noodige kop- en kantlagen, op eene zandbedding, dik 0.15 M.

Scheiding- en binnenmuren. De op tekening aangegeven scheiding en binnenmuren te metselen van 2e soort witte kalkzandsteen of rood in kalkmortel.

Onder de vloerliggers aan te brengen doorgaande porringmuurtjes, waarvan in verrekening te verwerken 13 M³ 2e soort witte kalkzandsteen of rood, in slappe basterd specie.

Kanalen en putten. Te leveren, ingraven, stellen en afwerken in verband met de Gemeenteriolen en putten, ijzeraarden buizen, inwendig wijd 0.18 M. diam. en dito inwendig wijd 0.15 M. volgens tekening aan te leggen.

Dertig zinkputten met stankafsluitingen, van portl.-cement beton, af te dekken met klinkerrollagen in sterke specie.

Dertig privaatputten, systeem Monier, portland-cementkuiten, inhoudende elk 3 M³, volgens gemeente-voorschrift.

Dertig privaatkolken van voldoende afmetingen, met wanden en bodem 0.22 M. van vlakke klinkers in sterke cementspecie, de putten af te dekken met kluisjes en inwendig te bezetten met verglaasde tegels, te voorzien van ijzeren trechters en dito stortkommen, voornoemde putten aan te sluiten met de omschreven kanalen.

Het bedrag voor de trechters en stortkommen is in § 7 aangegeven.

Schoorsteenen. De op de tekening aangegeven schoorsteenen binnendaks te metselen van 1e soort witte kalkzandsteen met de noodige wangen, boezems, tongen, rook- en wasemkanalen van voldoende wijdte en afmetingen in kalkmortel, de kamerschoorsteenmantels idem met gekleurde banden en rollagen van Utrechtsche steen, in de keukens als schouw bewerkt.

Buitendaks gedeeltelijk van witte kalkzandsteen met gemetselde koppen van hardgrauw in slappe basterd-specie, af te dekken met een betonplaat, dik 0.06 M. van voldoende afmeting.

Dakbedekking. De dakschilden af te dekken met vlakke roode Hollandsche kruis- of Wilhelminapannen, met dito vorsten.

Soort van steen en specie. § 4. De gebakken steen moet zijn Waal-, IJsel- of Utrechtsche, uitgezonderd de in het bestek genoemde andere soorten, volgens te leveren monster op keuze.

Voor metselspecie moet gebruikt worden scherp rivierzand, schelpkalk en portland-cement.

De samenstelling der specie is als volgt:

Kalkmortel: 1 deel kalk en een deel zand;

Slappe basterd specie: 2 deelen kalk, 5 deelen zand, 1 deel cement;

Basterd specie: 2 deelen kalk, 3 deelen zand, 1 deel cement;

Sterke specie: 1 deel cement, 2 deelen zand, 1 deel kalk;

Beton: 1 deel cement 3 deelen zand, 6 deelen grind;

**Steenhouw-
werk.** § 5. Aan dorpels en neuten in verrekening te verwerken 2,240 M³ hardsteen.

Timmerwerk. § 6. Alle timmerwerken, ten genoeg van de Directie, volgens tekening en daarvan te maken uitslagen op ware grootte, uit te voeren.

Het te verwerken hout moet in 't algemeen droog zijn en van de beste kwaliteit, alle deuren en ramen met houtschroeven op te sluiten, hang- en sluitwerken, krukken, schuiven, tegenwichten, raamschijven in bussen, koorden, katrollen, scharen, knoppen, pennen, handgrepen, enz., en te omtimmeren met eenvoudige architraaf-, kant-, beleg- en vensterbankbetimmering.

In elke kamer en keuken een raam buitendien van boven schuifbaar op te leveren.

Zonder toestemming der Directie mogen geene timmerwerken machinaal worden bewerkt; de Directie behoudt aan zich het recht, deze uitsluitend te doen leveren door als soliede bekendstaande firma's ter harer keuze.

Balken

Aan vloerliggers beg. grond te verwerken in verrekening 27.500 M³ 0.08 × 0.17 M., aan balken voor de eerste verdieping 42.600 M³ 0.08 × 0.23 M. en voor den zolder 35.800 M³ 0.08 × 0.20 M. vuren of dennenhout.

Vloeren.

Aan vloeren begane grond en die der eerste verdieping te verwerken in verrekening 1714 M² vast vurenhout 0.03 M. en voor den zolder idem 983 M² 0.025 M. vurenhout geschaafd en gepløegd; in strooken breed 0.15 M. buiten de messing.

Kapwerken.

Aan gordingen, spanten, kantplaten, gootbodems, waaispanen, boorden, lijsten, enz. in verrekening te verwerken 21 M³ vuren- en 5 M³ grenenhout.

Dakbeschieting.

Aan dakbeschietingen ± 1600 M² 0.025 M. vurenhout, in strooken breed 0.15 M., buiten de messing, met de noodige panlatten en tengels op alle naden der staande schilden, allen geschaafd gepløegd, gekraald en van waterhollen voorzien.

Dakvensters.

In vier gemetselde dakvensters (volgens tekening en detail), kozijnhout, slapers, liggers, enz. vurenhout 0.10 × 0.12 M., beschieting en dek 0.025 M., met lijst eenvoudig bewerkt, omgaande boorden en waaispanen 0.025 M. grenenhout met hollatten, raamhout 0.04 M. gr. met glasroeden van eikenhout. De ramen af te hangen en sluitbaar op te leveren.

Buitendeurkozijnen.

Zestig voordeurkozijnen met deuren, groot in den dag 0.90 × 2.65 M. met kalf en bovenlichten, kozijnhout grenen 0.15 × 0.10 M., deuren 0.045 M. en bovenlichten 0.04 M. Gr. hout paneelen, Amerikaansch linden 0.03 M.

De deuren af te hangen aan knieren DL No. 6, van soliede sloten, ijzeren krukken en schuiven te voorzien.

Kamerdeuren met kozijnen.

Twee honderd twee en zestig kozijnen met deuren, groot in den dag 2.20 × 0.85 M. kozijnhout 0.12 × 0.08 M. deuren 0.04 M. vurenhout, paneelen 0,025 M.

De deuren af te hangen aan paumelles, van soliede kamerdeursloten en palmhouten krukken te voorzien.

Kasten.

Honderd veertien kasten te vormen van regelwerken 0.08 × 0.05 M. beschieting, plafonds, bodems en kastplanken op woutermannen. De kastplanken, drie hoog, 0.025 M.

In de kasten aan te brengen kozijnen, regelwerken 0.08 × 0.08 M.; de deuren, dik 0.04 M. met paneelen 0.025 M., af te hangen en sluitbaar te maken, volgens nadere opgaf.

Heiningen.

Op de tuinscheidingen aan te brengen rasterwerken van Gr. hout, waaraan in verrekening te verwerken 4.600 M³ volgens nadere opgaf bewerkt.

De zwaarte van het te gebruiken hout is 0.08 × 0.08 M. 0.10 × 0.10 M. en 0.04 × 0.04 M., gemiddeld van elk een derde gedeelte.

Lichtkozijnen.

Honderd twintig lichtkozijnen groot in den dag ± 2.15 × 0.75 M. Zestig dubbele dito ± 2.15 × 1.70 M.

Zestien in de zijgevels 1.20 × 1.15 M.

Vier in de zijgevels getoogd 1.25 × 1.15 M.

De genoemde lichtkozijnen met verzwaarde kokergaten van gr.-hout 0.15 × 0.10 M., de middenstijlen verzwaard met belegstukken 0.15 × 0.045 M. gr. hout, de ramen 0.042 M. met verzwaarde onderdorpels, eiken glasroeden 0.025 M.

Zestig privaatkozijntjes met draairaampjes ± 0.40 × 0.60 M. Gr. kozijnhout 0.08 × 0.12 M. raamhout 0.035 M., te voorzien van hang- en sluitwerk.

Zestig lichtkozijnen voor traplichten, voorportalen, enz. van verschillende afmetingen, gemiddeld 0.45 × 0.90 M. overeenkomstig voorgaande.

Trapdeuren.

Dertig trapdeuren met kozijnen van regelwerken 0.08 × 0.08 M.; de deuren zwaar 0.04 M., af te hangen aan knieren DL No. 6, van soliede sluitingen voorzien.

Schoorsteenmantels.

Honderd twintig schoorsteendekstukken van vurenhout met de noodige klossen, lijsten en tafelmenten aan te brengen.

- Plinten. Langs alle wanden op houten vloeren vurenhouten plinten 0.13 \times 0.02 M., aan te brengen.
- Aanrechten. Zestig aanrechten, vurenhout, regelwerken 0.08 \times 0.05 M., bodem, dek, beschieting en bergplanken 0.025 M., deurtjes 0.035 M.
- Bergplanken. In de keukens aan te brengen 276 M. bergplank, 0.32 \times 0.03 M., op de noodige jukken of woutermannen.
- Privaten. Zestig privaatbetimmeringen geheel compleet af te werken met de noodige 0.04 M. gr. onder- en 0.025 M. vurenhouten bovenbrillen met de noodige regels, kopklampen en gedraaide deksels te voorzien.
- Diverse betimmeringen. Onder de dertig trappen in de kamers aan te brengen eenvoudige betimmeringen; stijlen, liggers 0.08 \times 0.08 M., fries cocoslith platen, fries met lijst en draagklossen 0.15 \times 0.08 M.
- Uitbouw aan den kap. Vier uitbouwen aan de topgevels, geheel volgens tekening en detail van regelwerken, stijlen en dorpels van gr. hout 0.08 \times 0.08 M. op dito draagklossen.
In iederen uitbouw aan te brengen drie ramen 0.04 M. met eiken glasroeden, het middelste raam draaibaar op te leveren.
Het geheel af te werken met omgaand boord en lijst in verband met de overstekende kapwerken.
- Trappen. De op tekening aangegeven trappen van vurenhout samen te stellen met voldoende aantal treden en boomen 0.03 M., stootborden en balkbetimmeringen 0.02 M. leuning rond 0.04 M., spullen 0.12 \times 0.12 M. met eenvoudig gestoken kop, traphekjes op de portalen en zolders om de trapgaten.
- Plafondschrooten. Alle onderkanten der balklagen, der trappen, enz., op afstanden van 0.06 te betimmeren met gr. houten schrooten 0.025 M. en de noodige regelwerken.
- IJzerwerken. § 7. Buiten de benodigde kramerijen en voorschreven ijzerwerken, enz., te leveren, stellen en aanbrengen in verrekening: 4520 K.G. gesmeed ijzer voor ankers, beugels, stropen, boezemijzers, enz.
300 K.G. gietijzer voor luchtroosters onder de vloeren, enz.
Voor het leveren van geëm. ijzeren gootsteenbakken te stellen

een bedrag groot f 240.— buiten het aanbrengen, welk bedrag door de Directie zal worden verwerkt of verrekend.

Aan gegoten ijzeren buizen, 0.12 M. diam., en aan 60 geëm. ijzeren trechters voor de privaten te stellen een bedrag van f 888, als voren.

Zestig huisbellen, naar keuze, met trekkers, tuimelaars en rood koperen bellendraad.

Vier en veertig Meter gegoten afvoerbuizen 0.07 M. diam. en tien gegoten bochtstukken voor genoemde buizen.

Honderd twintig gegoten ijzeren nisbuizen met stoppen.

Honderd twintig roetschuiwen van nader aan te geven model, ter waarde van f 0.30 per stuk.

Een duizend acht honderd vier en zeventig K.G. getrokken ijzer voor balken aan de keukenschoorsteen, enz. in verrekening te verwerken.

Honderd vijftig Meter gegalv. ijzeren getr. buizen aan diverse lengten, inw. 0.04 M. met flenzen en koppelingen aan de gootsteen te verbinden; in verrekening te verwerken.

Twee en vijftig 9 pans ijzeren dakvallichten in de dakschilden aan te brengen, met eenvoudige omtimmering.

Glas- en schilderwerk.

§ 8. Alle ramen (met uitzondering der bovenlichten, welke zijn te bezetten met Cathedraal glas naar keuze), glasdeuren, dakvallichten, enz., te bezetten met zuiver wit glas.

De op tekening aangegeven lichtkozijnen voor traplichten, voorportalen en privaten te bezetten met geribt glas.

Schilderwerk.

Alle in het gezicht komende ijzer- en houtwerken, uitgezonderd de kapbeschieting, voor de plaatsing welgedekt te meniën of te gronden, naar hunnen aard te stoppen, plamuren, in de verf vlak te schuren, tweemaal welgedekt overgronden in op te geven kleuren.

De houten kamer- en portaalvloeren, nadat deze zijn schoongemaakt, te bijtsen, olien en lakken volgens aanwijzing van de directie.

De heiningen te gronden, stoppen, overgronden en glanzend af te schilderen.

Stucadoorwerk.

§ 9. Alle plafondschrooten, onderkanten der trappen, enz. naar hunnen aard te berieten, met kalkmortel in 'truw te zetten, vlak onder de rij te brengen en daarna met gips of pleister helder wit en strak af te werken.

Langs alle schoorsteen, uitgezonderd die in de keukens, eenvoudige lijsten aan te brengen.

Raap en
schuurwerk.

Buiten de omschreven schuurwerken, voorkomende in § 3 moeten alle muren naar hunnen aard beraapt, vlak onder de rij gebracht in kalkmortel en daarna in fijn zand of pleister worden geschuurd of afgewerkt.

Alle muurwerken in kamers te kleuren met eenvoudige randen onder de plafonds en de borstweringen naar keuze, welke werkzaamheden op de eerste lastgeving in den onderhoudstijd moeten geschieden.

Lood- en zink-
werk.

§ 10. Alle goten en killen te bekleeden met zink No. 14, wegende 5.74 K.G. per M² met voldoende opstanden, kralen en randen, gem. breed 0.60 M. op ijzeren beugels (reeds aangegeven in de hoeveelheid ijzer).

140 M zinken afvoerbuizen, 0.07 M. diam. en 10 vergaarbakken, zink No. 13, van nader op te geven model.

Dertig zinken afvoerbuizen, 0.08 M. diam., met kapjes, volgens Gem. Verordening op de privaten, zink No. 13.

Lood.

Slablood op kantplaten, breed 0.08 M. Idem langs muurwerken en schoorsteenen, breed 0.20 M., alles wegende 18 K.G. per M².

Het noodige stel- en gietlood te leveren en te verwerken.

Waterleiding.

Hiervoor te stellen een bedrag groot f 700, welk bedrag door de Directie zal worden verwerkt of verrekend.

De aannemer is bovendien verplicht bij den aanleg alle mogelijke hulp te verlenen bij het breken van gaten en het bijwerken derzelve, zonder hiervoor eenige betaling te kunnen vorderen.

DERDE AFDEELING.

Voorwaarden van algemeenen aard.

Art. 4.

Verantwoordelijkheid van den Aannemer.

De aannemer moet al de in dit bestek omschreven werken volgens teekening en de hem te geven bevelen uitvoeren en hoewel de bouwning en de samenstelling zoo nauwkeurig mogelijk zijn bepaald en opgegeven, blijft toch ieder gegadigde op zijn verantwoordelijkheid verplicht bij het maken zijner berekening de opgegeven afmetingen en hoeveelheden van dit

bestek en de teekeningen na te gaan en te vergelijken, ten einde daardoor alle misrekeningen te voorkomen en bij onverhoopte vergissingen in die opgaven, de leveringen en werkzaamheden, welke evenwel tot een goede uitvoering behooren, zoodanig te doen als de aard van het werk vereischt, zonder daarvoor extra belooning te kunnen vorderen.

Art. 5.

Verplichtingen van den Aannemer.

Opzicht en
uitvoering.

§ 1. De aannemer moet zorg dragen, dat zich voortdurend bekwame personen op het werk bevinden om het werk te regelen en uitslagen te maken, zooals hem zulks door de Directie zal worden opgedragen.

Onderdeelen van het werk mogen alleen worden aanbesteed bij onderaannemers, wanneer deze bewijzen van soliditeit ten genoeg van de Directie kunnen overleggen.

Verzekering
tegen brand
gevaar.

§ 2. De aannemer zal uiterlijk bij den aanvang van het werk den opstal tegen brandschade verzekeren ten name en ten behoeve van den Besteder totdat de onderhoudstermijn is verstreken, bij eene Maatschappij of bij Maatschappijen ten genoeg des Besteders en wel voor een bedrag, f 5000 hooger dan de aanneemsom, verminderd met de waarde der fundamenten.

De aannemer stelt de polis, waarop moet worden aange- teekend, dat de verzekeringspenningen ingeval van brand of ontploffing aan den Besteder zullen worden uitgekeerd, uiterlijk op den dag van aanvang van het werk, in diens handen. Mocht de aannemer hierin nalatig zijn, dan zal de Besteder vorenbedoelde verzekering voor rekening en kosten van den aannemer kunnen sluiten en alle onkosten, de premie daaronder begrepen, op de aanneemsom kunnen verhalen.

Ingeval van brand of ontploffing zal de aannemer het verbrande of beschadigde op schriftelijken last der Directie onverwijld opruimen en het werk daarna weer geheel in den toestand voor het ongeval brengen. Hij ontvangt daarvoor *a* eene vergoeding van 22 cent voor elk uur, dat iedere werkmans aan die opruiming helpt en *b* een bedrag gelijkstaande met de door den Besteder ontvangen verzekeringspenningen verminderd met f 5000 of zooveel minder als den Besteder ontvangt voor schade wegens kosten van opruiming, renteverlies en salarissen van den architect en de opzichters bij

den herbouw voor zoover die ten laste van den Besteder komen.

Nadat de aannemer het werk weer geheel in den toestand voor het ongeval heeft gebracht, zal hij overeenkomstig de voorwaarden van dit bestek het werk verder uitvoeren, zullende hij genoegen moeten nemen met de door de Directie alsdan, na overleg met hem, nader vast te stellen tijdsbepaling.

De na het ongeval goedgekeurde materialen kunnen door den aannemer worden verwerkt.

§ 3. Het is ten strengste verboden in of op het werk sterkendrank te schenken, te doen schenken of te gebruiken. Zij, die zich daaraan schuldig maken dan wel op het werk verkeeren onder den invloed van sterken drank, zullen onmiddellijk door of van wege den aannemer moeten worden verwijderd.

Deze bepalingen moeten duidelijk zichtbaar op het werk zijn aangeplakt.

Telkenmale, wanneer de aannemer vorenstaande bepalingen niet nakomt, zal hij ten behoeve van den Besteder een bedrag van f 25 verbeuren, hetwelk deze op de aanneemsom kan verhalen.

Bepalingen
omtrent
maximum
arbeidstijd en
minimum loon

§ 4. Met wijziging van § 485 der A.V. wordt bepaald als volgt:

A. I. Zonder schriftelijke toestemming der Directie mag de aannemer de werklieden op het werk, alsmede de werklieden, die elders in de gemeente Utrecht onderdeelen van het werk vervaardigen, daaraan niet langer laten werken dan elf uren per etmaal en het werk niet vroeger doen aanvangen dan des morgens vijf uur, terwijl zooveel mogelijk des Zaterdag te vijf uur moet worden geëindigd.

De bedoelde toestemming zal alleen gegeven worden, wanneer, naar het oordeel der Directie, de aard van het werk, de weersgesteldheid of buitengewone omstandigheden afwijking van deze bepalingen noodig maken.

II. De in I genoemde bepalingen gelden ook voor werklieden in dienst bij onderaannemers of andere tusschenpersonen. gedurende den tijd dat zij op het werk werkzaam zijn.

B. Voor het loon van de onder A bedoelde werklieden gelden de volgende bepalingen.

I. Aan de werklieden boven den leeftijd van 23 jaar mag geen geringer uurloon worden uitbetaald dan voor een

Timmerman	f 0.23
Metselaar	„ 0.24
Schilder	„ 0.20
Opperman	„ 0.19
Steenhouwer	„ 0.26
Grondwerker	„ 0.20
Meubelmaker	„ 0.18
Smid	„ 0.20
Smidsvoorslager en helper	„ 0.17
Behanger	„ 0.18
Stoffeerder	„ 0.22
Stukadoor	„ 0.22
Lood- en Zinkwerker	„ 0.22

II. Voor overwerk wordt het gewone uurloon verhoogd met ten minste 25 procent.

III. Voor den arbeid op Zondag, den 2den Paaschdag, den 2den Pinksterdag, de Kerstdagen, den Hemelvaartsdag, en 'den Nieuwjaarsdag en gedurende den nacht wordt het gewone uurloon verhoogd met ten minste vijftig procent. Als nachtarbeid wordt beschouwd die van des avonds tien tot des morgens vijf uur.

Deze bepaling geldt niet voor dag- en nachtwakers.

IV. Werklieden, die den leeftijd van 23 jaar nog niet bereikt hebben, mogen, voor zooveel zij tegen een geringer uurloon werken dan in B I is bepaald, voor een getal van ten hoogste 20% deel uitmaken van het aantal werklieden, dat voor het werk bezigd wordt.

Voor werklieden die, hetzij door ouderdom, hetzij door invaliditeit, niet als volledige werkkrachten kunnen worden beschouwd, kan door de Directie ontheffing van het voorschrift van B I worden verleend.

- V. Uitbetaling van loon moet geschieden op het werk, in de werkplaats of op een plaats door de Directie goedgekeurd.
- C. Het is den aannemer geoorloofd bij het stuk te doen werken.
Indien zulks echter, naar het oordeel der Directie aanleiding geeft tot minder zorgvuldige bewerking, tot te geringe verdienste of tot overmatigen arbeid, kan het door haar worden verboden.
- D. De aannemer moet elken betaaldag aan de Directie schriftelijk opgeven de namen en de leeftijden der werklieden, die hetzij in zijn dienst voor de uitvoering van het werk, hetzij op het werk in dienst van onderaannemers, werkzaam zijn, hun beroep, hunne woonplaats, hun uurloon, de uren gedurende welke elk hunner aan het werk, bij het stuk of in daghuur gewerkt heeft, en van het door hen bij ieder dier werkwijzen verdiende loon.
- E. De aannemer is verplicht zorg te dragen voor de naleving dezer bepalingen door onderaannemers of andere tusschenpersonen ten opzichte van de werklieden, die in hunnen dienst op het werk werkzaam zijn.
- F. Door den aannemer worden bij het aannemen der werklieden de bepalingen A, B, C, D, E, F en G aan hen medegedeeld, terwijl een afschrift of een afdruk daarvan tijdens den geheelen duur van het werk moet aanwezig zijn ter plaatse door de Directie aangewezen.
- G. Voor elke overtreding van eene der bepalingen A, B, C, D, E of F kan den aannemer eene korting van ten hoogste f 25.— op de aanneemsom worden opgelegd, mits de Directie, hetzij door aangifte, hetzij door eigen onderzoek, van de overtreding, kennis heeft gekregen binnen 14 dagen nadat deze heeft plaats gehad. Van elke overtreding, waarvan de Directie binnen den gestelden termijn kennis heeft bekomen, wordt door haar binnen tweemaal 24 uren daarna aan den aannemer mededeeling gedaan.

Art. 6.

Onbepaalde werken.

De eenheidsprijzen voor onvoorziene werken bij Art. 14 der A. V. zijn voor dit bestek als volgt:

Voor 1 M ³ vlakke miskl. klinkers in sterke specie	f 20.—
„ 1 „ miskl. hardgrauw in slappe basterd specie	f 17.—
„ 1 „ rood in slappe basterd specie	f 12.—
„ 1 „ 1e soort kalkzandsteen in slappe basterd specie	f 10.—
„ 1 „ escaus. steen	f 200.—
„ 1 „ beton	f 12.—
„ 1 M. ijzeraarden buis, wijdte 0.18 M.	f 1.50
„ 1 „ ijzeraarden buis, wijdte 0.15 M.	f 1.25
„ 1 „ bezaagd eikenhout	f 100.—
„ 1 M ³ bezaagd grenenhout	f 45.—
„ 1 „ bezaagd dennen- of vurenhout	f 40.—
„ 1 K.G. gesmeed ijzer	f 0.20
„ 1 „ siersmeedijzer, fijn werk	f 0.40
„ 1 „ gegoten ijzer	f 0.20
„ 1 „ getrokken balk, T of L ijzer	f 0.10
„ 1 „ lood met soldeer	f 0.35
„ 1 „ zink met soldeer	f 0.45
„ 1 M ² blank glas	f 1.50
„ 1 „ Cathedraal-glas	f 2.00
„ 1 „ geribt glas	f 2.50
„ 1 „ gewoon verfwerk	f 0.60

Alles met inbegrip der kosten voor gereedschappen, arbeidsloonen, winst en aanbrengen.

Voor onvoorziene werken wordt eene som van driehonderd gulden, zegge f 300 gesteld, welke volgens bovenstaand tarief verrekend wordt, welk bedrag, voorzover dit niet wordt verwerkt, van de aanneemsom zal worden afgetrokken.

Geen extra werken komen in aanmerking, dan die, waarvoor door den Aannemer een schriftelijken last is verstrekt, door den architect.

Art. 7.

Meer en minder werk en uitgetrokken bedragen.

De Directie heeft het recht tijdens de uitvoering wijzigingen in afmetingen en hoeveelheden aan te brengen, waarbij

steeds, zoowel het meerdere als het mindere werk, zoomede geheel vergeten posten, volgens de in art 6 vermelde eenheidsprijzen zullen worden berekend.

Van den stand der werken wordt door den aannemer en den opzichter, in onderling overleg, wekelijks staten in tweevoud opgemaakt en onderteekend, waarvan een exemplaar voor den aannemer en een exemplaar voor den architect is bestemd.

Over alle bedragen in geld en geldswaarden in dit bestek uitgetrokken, zal door de Directie volgens nadere aanwijzing worden beschikt. Daaronder is geen premie voor den aannemer berekend, zoodat de volle genoemde sommen door hem zullen moeten worden voldaan of voor zooveel ze niet zijn besteed bij de verrekening van de aanneemsom zullen worden afgetrokken.

De betaling hiervan moet door den aannemer geschieden binnen 14 dagen, nadat hij de betreffende betalingsbewijzen van de Directie heeft ontvangen, zullende bij niet-voldoening daarvan binnen den aangegeven tijd, de betaling door den Besteder worden gedaan, die deze gelden, verhoogd met eene rente berekend tegen 6 $\frac{0}{10}$'s jaars, van den eerstvolgenden betalingstermijn kan inhouden.

Art. 8.

Tijdsbepaling.

Dadelijk na de toewijzing van de besteding zijn alle uitvoeringen zonder onderscheid voor rekening en risico van den aannemer en zal hij zich ten spoedigste in staat moeten stellen om terstond, nadat hem hiertoe last zal zijn gegeven, met de uitvoering te kunnen aanvangen en die met voldoende middelen en werklieden, zoodanig voort te zetten, dat aan de navolgende tijdsbepalingen kan worden voldaan:

1o. Twee en een halven maand na die lastgeving moet de helft der gebouwen en vier maanden na diezelfde lastgeving moeten alle verdere gebouwen onder dak zijn gebracht en voor goede afwatering zorg zijn gedragen.

2o. Zes maanden na die lastgeving moet het geheele werk gereed zijn, en ten genoegen der Directie worden opgeleverd.

Het werk blijft na de derde oplevering nog vier maanden bij den aannemer in onderhoud, gedurende welk tijdsverloop hij verplicht is op de eerste lastgeving der Directie alle voorkomende gebreken te doen herstellen en de nog noodig gebleken werken uit te voeren, of te vernieuwen.

Art. 9.

In gebruikneming van de gebouwen.

De Directie behoudt aan zich het recht om de gebouwen voor de oplevering in gebruik te nemen of daarin werkzaamheden te doen verrichten in verband met de volledige afwerking en inrichting.

Art. 10.

Kortingen.

De aannemer is een korting van f 20.— op zijn aanneemsom verschuldigd voor iederen dag, dat een der hierboven genoemde termijnen van oplevering wordt overschreden, welke ook daarvan de oorzaak moege zijn. Hij zal door het enkel verloop van den bepaalden termijn in verzuim zijn, zonder dat enig bevel of soortgelijke akte van in verzuimstelling noodig zal wezen. Evenzoo wordt eene korting toegepast van f 10.— wegens elke nalatigheid in het nakomen van de bepalingen van dit bestek of der A. V. en de bevelen, die daaruit voortvloeien.

Art. 11.

Betaling.

De betaling zal geschieden in vier termijnen als volgt:

De 1ste, 2de en 3de termijn, achtereenvolgens groot 2/10, 3/10 en 4/10 gedeelte van den aanneemsom, na aftrek van de onkosten voor onvoorziene werken enz. wanneer is voldaan aan de achtereenvolgende drie tijdsbepalingen genoemd in art. 8 sub 1o en 2o.

De 4e termijn, groot 1/10 der aanneemsom, verminderd met de voor diversen uitgetrokken bedragen en vermeerderd met het verwerkte van die uitgetrokken bedragen, bij het eindigen van het onderhoud en finale goedkeuring van het werk.

Art. 12.

Gunning van het werk.

De besteder behoudt zich voor uit de gedane inschrijvingen een keuze te doen, of het werk in het geheel niet te gunnen zonder gehouden te zijn eenige reden van zijn besluit aan gegadigden of aannemers op te geven.

Art. 13.

Onkosten.

Alle onkosten welke voortvloeien door het naleven der Gemeente verordeningen, welke de aannemer gehouden is volledig na te komen, alsmede het maken van uitslagen en details komen ten laste van den aannemer. Bij het aanvaarden van het werk zal de aannemer aan de Directie moeten uitbetalen de kosten voor advertentiën, drukloonen, enz., zijnde f 100. —.

Art. 14.

Wijze van aanbesteding.

Met wijziging van art. 71 par. 447 der A. V. wordt bepaald, dat de inschrijvingsbiljetten ook vóór de aanbesteding in een gesloten omslag vrachtvrij kunnen worden ingeleverd aan het Bouwkundig Bureau Catharijnesingel 1 te Utrecht. De inschrijvingsbiljetten moeten op zegel gesteld en door den aannemer en de beide borgen onderteekend zijn.

Opgemaakt Januari 1909.

De Architect,
M. E. KUILER.

Ingevolge bovenstaande bepalingen is het werk aangenomen voor de som van.....

.....

De Aannemer,

De Borgen,