

Overzicht (aanpassingen) Schaderegelingen ondernemers

		Praktijk tot 1/1/2010	Aanpassing 2010: o.g.v. advies SC en Moties Bergervoet	Opmerking
Nadeelcompensatie/Planschade (NCPS)				
1	Voorzienbaarheid/Voorschot			
a	Gevestigd voor 28/11/1996	100%	Geen aanpassing	
b	Gevestigd tussen 28/11/1996 en 22/06/2000	50%	Met ingang van schade-/boekjaar 2009: 100%	Betreffende ondernemers zijn (grotendeels) bij het SB bekend worden thans actief benaderd. Bij het indienen van een verzoek wordt een voorschot over het betreffende (schade)jaar verstrekt. In afwijking van de (huidige) verordening kan desgewenst ook direct een voorschot over het lopende schadejaar 2010 worden verkregen.
c	Gevestigd tussen 22/06/2000 en 31/12/2000	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2009: 100%	Idem als 1b
d	Gevestigd in 2001	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2010: 100%	Betreffende ondernemers zullen in de tweede helft van dit jaar worden geïnformeerd/benaderd. Bij het indienen van een verzoek wordt een voorschot over het betreffende (schade)jaar verstrekt. Afhankelijk van het moment van indiening kan (in afwijking van de (huidige) verordening) desgewenst ook direct een voorschot over het lopende/komende schadejaar 2011 worden verkregen.
e	Gevestigd in 2002	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2011: 100%	Betreffende ondernemers zullen in de tweede helft van dit jaar worden geïnformeerd/benaderd. In afwijking van de (huidige) verordening kan desgewenst ook direct een voorschot over het lopende schadejaar 2011 worden verkregen.
f	Gevestigd in 2003	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2011: 100%	Idem als 1e
g	Gevestigd in 2004	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2012: 100%	Uitgangspunten idem als boven. Nagedacht wordt thans nog over een effectief moment/methode om (deze) ondernemers te informeren
h	Gevestigd in 2005	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2012: 100%	Idem als 1g
i	Gevestigd in 2006	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2012: 100%	Idem als 1g
j	Gevestigd in 2007	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2013: 100%	Idem als 1g
k	Gevestigd in 2008	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2014: 100%	Idem als 1g
l	Gevestigd in 2009	Geen vergoeding	Met ingang van schade-/boekjaar 2017: 100%	Idem als 1g

2	Bedrijfsoverdracht:			
a	Rekening houdend met de (korting voor) voorzienbaarheid als onder 1.	Bij verkoop van onderneming vergoeding van de lagere opbrengst a.g.v. de werkzaamheden. Bij staken, bijvoorbeeld in geval van pensionering, wordt een (vergelijkbare/fictieve) stakingsvergoeding berekend.	Geen aanpassing (nodig)	De verkoper wordt via deze weg expliciet gecompenseerd. De koper/nieuwe ondernemer geniet door de lagere aankoop prijs een impliciete compensatie.
b	Overdraagbaarheid schadevergoeding NCPS	Een reguliere bedrijfsoverdracht in de familiesfeer en/of herstructurering in venootschappelijke verhoudingen heeft bij (nagenoeg) ongewijzigde bedrijfsactiviteiten geen gevolgen voor het recht op schadevergoeding.	(Vooralsnog) geen aanpassing. Knelpunt is o.a. de invulling van het begrip "opvolgende ondernemer". Uitvoering van de motie op dit gebied formeel wel mogelijk echter, onder verwijzing naar de opmerkingen hiernaast alsmede op grond van onze ervaring(en), schatten wij in dat een dergelijke "algemene" regeling in de praktijk dan niet vaak/snel succesvol aangesproken zal gaan worden. Doeltreffender is vermoedelijk om, onder verwijzing naar 2a, voor enkele individuele situaties tot een oplossing op maat te besluiten. De huidige praktijk biedt daarvoor reeds (voldoende) mogelijkheden.	Het SB gaat er vanuit dat hiermee ook daadwerkelijk een voortzetting van de originele bedrijfsvoering wordt bedoeld en niet een volstrekt nieuwe bedrijfsactiviteit. NB: <i>Dit laatste staat ook op gespannen voet met de uitgangspunten bij 1: Voorzienbaarheid.</i> Teneinde dit te bewerkstelligen zullen derhalve een aantal (objectieve) criteria moeten worden geformuleerd. Te denken valt aan zaken als aard, karakter, assortiment, inrichting en kostenstructuur van de (overgedragen) onderneming. Tevens is een algemeen uitgangspunt dat de schadevergoeding door het overdragen niet groter mag/kan worden dan anders het geval zou zijn geweest.
3	Bevoegdheid SB om zaken zonder advisering door SC af te doen	Niet mogelijk	Hangende de voorgenomen aanpassing van de verordening (op dit gebied) heeft het College het SB toestemming gegeven om zaken tot een bedrag van € 25.000,- (per boekjaar) zelf af te doen in de vorm van een regelingsvoorstel. Indien de ondernemer hier niet mee instemt, blijft behandeling door de onafhankelijke SC mogelijk.	Teneinde deze werkwijze te legitimeren dient de verordening te worden aangepast. Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt noodzakelijk onderhoud te plegen. Beoogde inwerkingtreding aangepaste verordening is 1/1/2011.
Tegemoetkomingsregeling bouwactiviteiten				
4	Ondernemers rondom bouwlocaties	Niet mogelijk	€ 1.383,- als tegemoetkoming voor ondernemers die geen NCPS ontvangen	Regeling was aanvankelijk alleen voor bewoners (voor overlast/gederfd woongenot). De betreffende ondernemers krijgen thans hetzelfde bedrag.