

# **Bijlage 5**



Bezoekadres:  
Weesperplein 4  
1018 XA Amsterdam

Postbus 922  
1000 AX Amsterdam  
Telefoon 020 - 5513.888  
Fax 020 - 620.1016  
[www.dmb.amsterdam.nl](http://www.dmb.amsterdam.nl)



Gemeente Amsterdam  
**Dienst Milieu en Bouwtoezicht**

Bouw- en Woningtoezicht

Retouradres: Postbus 922, 1000 AX Amsterdam  
Aan de raadscommissies VVI en ROW  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Datum 1 december 2008  
Ons kenmerk  
Uw kenmerk  
Behandeld door J.T.M. Jansen  
Doorkiesnummer 020 – 5513.410  
E-mail [j.jansen@dmb.amsterdam.nl](mailto:j.jansen@dmb.amsterdam.nl)  
Onderwerp Dienst Milieu en Bouwtoezicht en de aanleg van de Noord/Zuidlijn

Geachte leden van de Raadscommissie ROW en VVI,

*Aanleiding*

Het onderzoek van de Ombudsman naar de lekkage bij de Vijzelgracht van 19 juni heeft vragen opgeroepen over het functioneren van de dienst Milieu en Bouwtoezicht (DMB) bij de uitoefening van zijn bouwtoezichtstaken bij de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Het college heeft de aanbevelingen van de ombudsman op dit punt overgenomen en als verantwoordelijk wethouder heb ik een en ander indringend met de directeur van de dienst Milieu en Bouwtoezicht besproken.

*Organisatie en werkwijze*

De DMB heeft zijn werkwijze en de organisatie van zijn bouwtoezicht bij het uitvoeren van de taken behorende bij de aanleg van de Noord/Zuidlijn onderzocht. Momenteel wordt gewerkt aan een plan om het niveau van de uitvoering van deze taken te verhogen. De werkwijze waarbij de organisatie is gestructureerd langs de lijnen van procedures wordt omgezet in een projectmatige werkwijze. Hiervoor zal een projectorganisatie, een team Noord/Zuidlijn, binnen DMB worden opgezet. De integraliteit van de administratieve organisatie wordt hierdoor beter geborgd en de capaciteit voor de toetsing en het toezicht zal worden vergroot. De BWT-organisatie wordt wat betreft de Noord/Zuidlijn met circa acht fte uitgebreid. Daarnaast is aan een vertegenwoordiging van de bewoners van de Vijzelgracht een presentatie door DMB gegeven over de rol en taken van het bouwtoezicht van DMB en het toezicht dat de andere toezichthouders uitoefenen.

*DMB en Projectbureau Noord/Zuidlijn*

Het periodiek overleg tussen de directie van DMB en de directie van het Projectbureau Noord/Zuidlijn is na juni geïntensiveerd. Binnen DMB wordt de hele procesgang van vergunningverlening, handhaving en toezicht aangestuurd en bewaakt vanuit de directie. Waar nodig wordt het bestuur geïnformeerd over verschillen van inzicht tussen DMB en het Projectbureau Noord/Zuidlijn.

Door de DMB wordt nu gewerkt volgens de aangepaste werkafspraken met genoemd Projectbureau. Opschaling bij geconstateerde problemen vindt eerder plaats, informatieverstrekking tussen de verschillende organisaties is sterk geïntensiveerd en permanent onderwerp van gesprek tussen DMB en Projectbureau Noord/Zuidlijn.

*Conclusie*

Op basis van bovenstaande kan ik stellen dat de dienst Milieu en Bouwtoezicht vanaf de start van de herstelwerkzaamheden voldoende in staat is om haar bouwtoezichttaken ten behoeve van de Noord/Zuidlijn naar behoren af te handelen. In de hoop u hierbij voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,



Maarten van Poelgeest  
Wethouder Ruimtelijke Ordening